



IHRE IMMOBILIE IN SICHEREN HÄNDEN



Klar definierte Abläufe

Qualifiziertes Fachpersonal



Fester Ansprechpartner

Kurze Reaktionszeiten



ÜBER UNS

Die M&M Service und Dienstleistungen GmbH ist ein inhabergeführtes Dienstleistungsunternehmen mit **langjähriger Erfahrung** in der professionellen Betreuung **von Wohn- und Gewerbeimmobilien**.

Seit 2014 stehen wir für zuverlässige, strukturierte und praxisorientierte Lösungen rund um Gebäude, Immobilien und Außenanlagen.



Unser Anspruch ist es, Immobilien nicht nur zu betreuen, sondern ihren Wert langfristig zu sichern und nachhaltig zu steigern.

Durch klar definierte Abläufe, qualifiziertes Fachpersonal und einen festen Ansprechpartner pro Objekt gewährleisten wir eine reibungslose Organisation, kurze Reaktionszeiten und eine konstant hohe Servicequalität.



**Ihr zuverlässiger Partner für Gebäude,
Immobilien und Außenanlagen.**

HAUSMEISTERSERVICE

Der zuverlässige Betrieb Ihrer Immobilie

Eine professionelle Gebäudebetreuung ist entscheidend für den Werterhalt und den störungsfreien Alltag einer Immobilie. Neben Zeit erfordert sie technisches Know-how, Erfahrung und eine kontinuierliche Kontrolle.

Die M&M Service und Dienstleistungen GmbH übernimmt die Betreuung Ihrer Objekte **zuverlässig, planvoll und effizient**. Je nach Bedarf stellen wir einen festen Hausmeister oder führen regelmäßige Kontroll- und Wartungsarbeiten durch.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- 24 / 7 - Notdienst
- Regelmäßige Objekt- und Gebäudekontrollen
- Kleinreparaturen und Instandhaltungsarbeiten
- Koordination von Fach- und Handwerksbetrieben
- Ablesung von Zählern
- Schlüsselformverwaltung und -übergabe
- Aushang und Verteilung von Mitteilungen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Türnotöffnungen



Im Störfall reagieren wir schnell und sorgen dafür, dass Probleme frühzeitig erkannt und behoben werden

GEBÄUDEREINIGUNG

Sauberkeit ist Werterhalt

Saubere und gepflegte Gemeinschaftsflächen tragen wesentlich zur Zufriedenheit der Nutzer und zum positiven Gesamteindruck einer Immobilie bei.

Wir übernehmen sämtliche Reinigungsarbeiten von Treppenhäusern über Kellerbereiche bis hin zu Tiefgaragen – **zuverlässig und nach einem individuell abgestimmten Reinigungsplan.**

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Treppenhaus- und Eingangsreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Grund- und Sonderreinigungen
- Fensterreinigung
- Bauendreinigung



Immer sauber, immer glänzend !

GRÜNFLÄCHENPFLEGE

Der erste Eindruck zählt

Das gepflegte Erscheinungsbild Ihrer Außenanlagen ist die Visitenkarte Ihrer Immobilie und trägt maßgeblich zu deren Werterhalt bei. Unser Team übernimmt für Sie die komplette Rasenpflege inklusive fachgerechtem Mähen sowie den präzisen Hecken- und Strauchschnitt, um ein harmonisches Gesamtbild zu gewährleisten.

Dabei legen wir großen Wert auf Detailgenauigkeit, damit Ihre Grünflächen zu jeder Jahreszeit einen vitalen und einladenden Eindruck hinterlassen.

Über die reine Pflanzenpflege hinaus sorgen wir für Sauberkeit auf allen befestigten Flächen durch eine gründliche Unkrautbeseitigung und Graufächenreinigung auf Gehwegen oder Parkplätzen.

Besonders in den Herbstmonaten entlasten wir Sie durch eine zuverlässige Laubbeseitigung und kümmern uns abschließend um die fachgerechte Entsorgung aller anfallenden Grünabfälle. So genießen Sie eine stets saubere und gepflegte Außenanlage ohne eigenen Aufwand.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Rasenpflege, Mähen und Düngen
- Hecken- und Strauchschnitt
- Baumpflege und notwendige Fällarbeiten
- Neupflanzungen und Nachsaat
- Bewässerung und saisonale Pflege
- Wege- und Umfeldgestaltung



**Grünflächen,
die begeistern und Werte erhalten**

WINTERDIENST

Zuverlässig bei Eis und Schnee – wir sind an Ihrer Seite

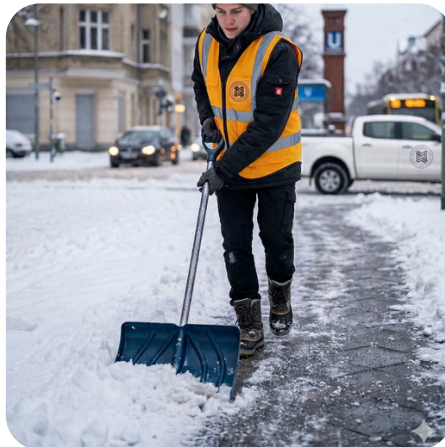
Der Winterdienst stellt für Eigentümer und Hausverwaltungen eine gesetzliche Verpflichtung dar.

Wir übernehmen diese Verantwortung für Sie zuverlässig und rechtssicher.

Zwischen dem **1. November und dem 31. März** sorgen wir – witterungsabhängig – für sichere Verkehrsflächen rund um Ihre Immobilie.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Schneeräumung und Streudienst
- Reinigung von Gehwegen, Zufahrten und Parkflächen
- Regelmäßige Kontrollen gemäß Wetterlage
- Garantierte 24-Stunden-Erreichbarkeit



**Mit uns kommen Sie sicher und haftungsfrei
durch den Winter**

HANDWERKS - UND TECHNISCHE LEISTUNGEN

Klare Zuständigkeiten – saubere Ausführung

Von kleinen Reparaturen bis hin zu umfassenden Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen bieten wir alle handwerklichen Leistungen – von Beratung und Planung bis hin zur fachgerechten Umsetzung – aus einer Hand an.

Wir legen größten Wert auf Präzision, Qualität und nachhaltige Lösungen, analysieren die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden sorgfältig und entwickeln maßgeschneiderte Konzepte. Unser erfahrenes Team übernimmt klare Verantwortlichkeiten, garantiert termingerechte Fertigstellung, transparente Kommunikation und höchste Qualitätsstandards.

Unser Anspruch ist es, das Vertrauen unserer Kunden zu gewinnen, jedes Projekt zuverlässig und makellos umzusetzen und durch professionelle Betreuung ein rundum positives Erlebnis zu schaffen.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Maler- und Renovierungsarbeiten
- Boden- und Fliesenverlegung
- Abbruch- und Sanierungsarbeiten
- Elektroinstallationen
- Asbestsanierung
- Trockenbauarbeiten
- Wasserschadenbeseitigung



Professionelle Handwerkskunst für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie

GRAUFLÄCHENPFLEGE

Ordnung und Sauberkeit im Außenbereich

Die Pflege von befestigten Außenflächen ist ein wesentlicher Bestandteil eines gepflegten und sicheren Immobilienumfelds. Saubere Verkehrs- und Aufenthaltsflächen steigern sowohl die Sicherheit als auch den professionellen Gesamteindruck einer Immobilie.

Wir reinigen Parkplätze, Wege, Höfe und sonstige Außenflächen mittels manueller und maschineller Verfahren. Je nach Flächengröße und Beschaffenheit kommen Kehrmaschinen oder Hochdruckreinigungsgeräte zum Einsatz.

Darüber hinaus übernehmen wir die fachgerechte Beseitigung von Verschmutzungen und Abfällen nach Veranstaltungen, Baustellen, Wochenmärkten oder der Wintersaison.

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Außen- und Flächenreinigung
- Parkplatz- und Umfeldreinigung
- Baustellen- und Veranstaltungsreinigung
- Entsorgung von Sperrmüll und Bauschutt
- Mechanische und manuelle Kehrarbeiten
- Reinigung und Pflege von Asphaltflächen



**Wir sorgen für Ordnung,
damit Ihre Immobilie jederzeit glänzt**

IHR PARTNER FÜR QUALITÄT UND VERTRAUEN

Warum M&M Service ?

Persönliche Betreuung

Ein fester Ansprechpartner sorgt für klare Kommunikation und direkte Verantwortung

Fachkompetenz

Unser qualifiziertes und erfahrenes Fachpersonal garantiert höchste Ausführungsqualität

Transparenz

Wir arbeiten nach einer strukturierten und transparenten Arbeitsweise – für Sie jederzeit nachvollziehbar

Faire Konditionen

Zuverlässige Ausführung gepaart mit einer fairen und transparenten Preisgestaltung



ORDNUNG

SICHERHEIT

WERTERHALT





 **+49 30 558 783 22**

 **kontakt@mm-leistungen.de**

 **www.mm-leistungen.de**

 **Nicolaistraße 1, 12247 Berlin (Gewerbehof)**